Monzéo immobilier

Maison | 145 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 369 000 €

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 20 345 - Bénesse-Maremne Vente Maison 4 pièce(s)





Cette maison mérite quelques rafraichissements, et des travaux sur la partie extérieure mais elle vous propose plus de 140 m² habitables, sans compter les combles au 3 ème niveau. Aujourd'hui habitable, elle se compose au RDC d'une belle pièce de vie de plus de 50 m² et une grande salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, un coin bureau sur le palier et des toilettes. Jardin tout autour de la maison vous permettant de faire un garage ou un car port. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

DESCRIPTIF DU BIEN

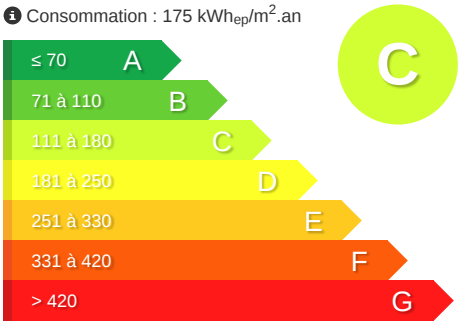
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1930)
Surface du bien :	145 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	53 / 800 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

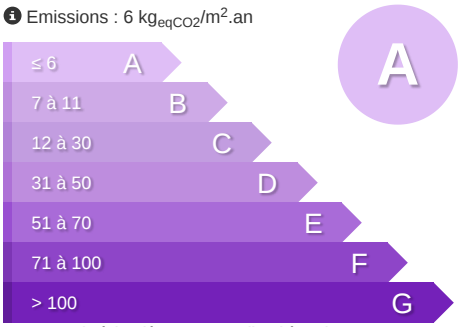
Prix :	369 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 279 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 175 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 6 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 720 € et 2 370 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*