Monzéo immobilier

Appartement | 14,91 m² | 1 pièce(s) | VENTE : 86 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 20 332 - Studio centre ville

En centre ville, mais au calme, je vous propose ce studio situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence bien entretenue. Entrée/couloir, pièce de vie, salle d'eau avec WC. En parfait état, il peut être occupé rapidement.
Travaux de ravalement votés et payés par le vendeur.

DESCRIPTIF DU BIEN

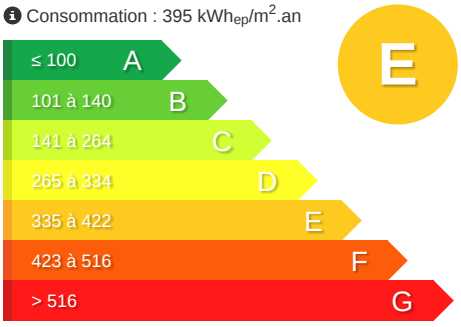
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	14,91 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0 / --
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 26	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

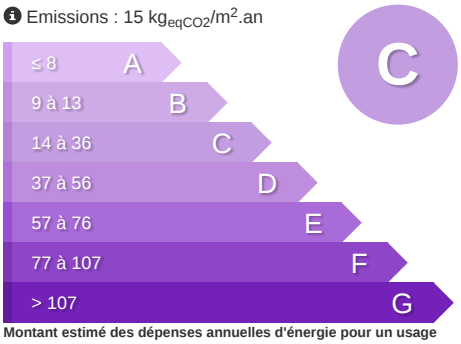
Prix hors honoraires :	80 000 €	Taxe foncière (estimée) :	167 €
Honoraires :	6 000 € (7,5 %)	Charges annuelles de copro. :	317 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 395 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 15 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 635 € et 859 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*