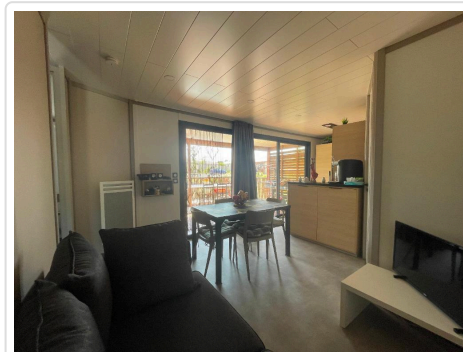
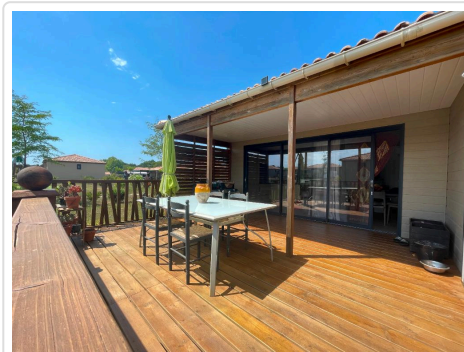


N° 20 329 - Saubrigues Vente Maison 3 pièce(s)



Vous hésitez entre un appartement et une maison ? L'appartement pour les volumes, mais plutôt une maison pour le jardin ? Alors ce chalet est le compromis idéal entre les 2 ! Les volumes d'un appartement, fonctionnel et avec tout le confort ,nécessaire (clim réversible, baie vitrée, terrasse ...) mais avec un jardin privatif et sans copropriété. Ce village de chalet fonctionne comme un lotissement, avec des charges de lotissement pour l'entretien (105 € par mois). Mais vous bénéficiez d'une parcelle privative, d'un piscine commune, d'un gardien, dans un lotissement fermé et sécurisé dans lequel vous pouvez vivre à l'année ! L'environnement est calme et propice au repos ... Cont ...

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	41,06 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 348 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 1	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	200 000 €	Taxe foncière (estimée) :	170 €
Honoraires :	12 000 € (6 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

