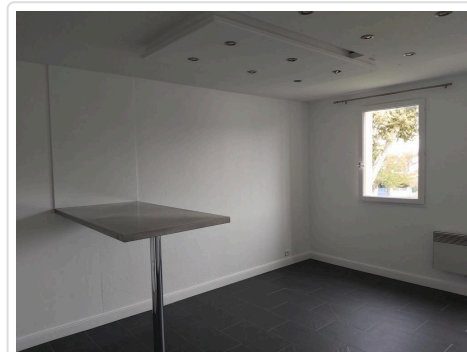
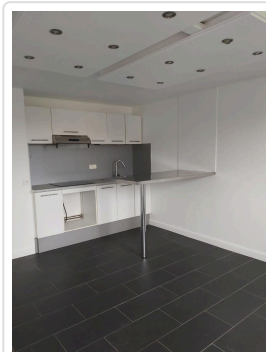


★ Exclusivité

N° 20 339 - Appartement T2



Situé au domaine de Migron, dans une résidence de 1987, je vous propose cet appartement T2 de 33m² situé au second étage. Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique et digicode
Un parking privatif et un local à vélo commun.
Ravalement voté et payé, travaux en cours.

DESCRIPTIF DU BIEN

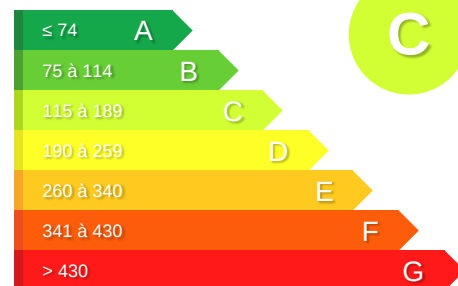
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1987)
Surface du bien :	33,86 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	18 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 206	Piscine :	Non
Procédure en cours :	Parking 105 à 117		

INFORMATIONS FINANCIERES

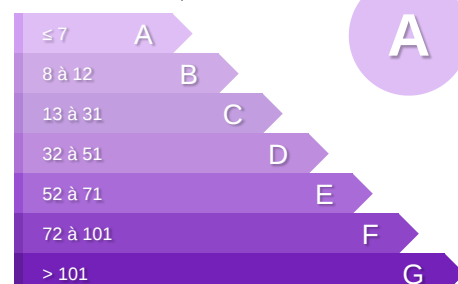
Prix hors honoraires :	235 000 €	Taxe foncière (estimée) :	676 €
Honoraires :	14 000 € (5,96 %)	Charges annuelles de copro. :	758 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 162 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 600 € et 812 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).