Monzéo immobilier

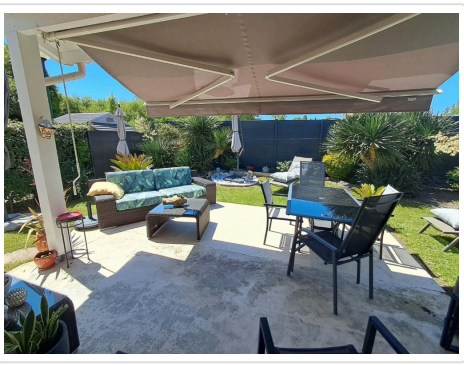
Maison | 100 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 260 085 €

Votre Interlocuteur : Philippe BAMONDE E.I.
06 74 21 30 45 - philippe@monzeo.fr

Coup de coeur

N° 2 866 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Maison 5 pièce(s)







Dans un quartier calme de St Paul Lès Dax superbe villa dans une résidence sécurisée avec piscine.
De type T4 de 100 m2 ,
Au rez de chaussée ,une entrée un salon séjour,une cuisine séparée équipée meublée,un wc et un garage.
A l'étage , 3 chambres avec placards ,salle de douche et un wc.
L'espace jardin est bien aménagé et trés agréable, une piscine partagée dans la résidence pour agrémenter vos étés.
Ce bien est en parfait état , juste à poser vos valises !

DESCRIPTIF DU BIEN

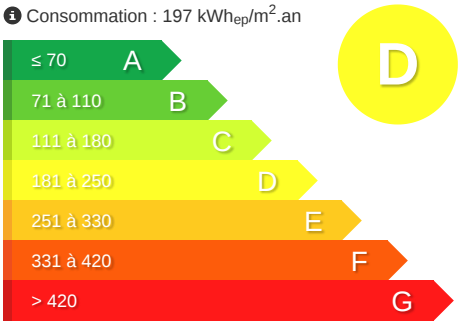
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1985)
Surface du bien :	100 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	23 / 135 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Oui / 50	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

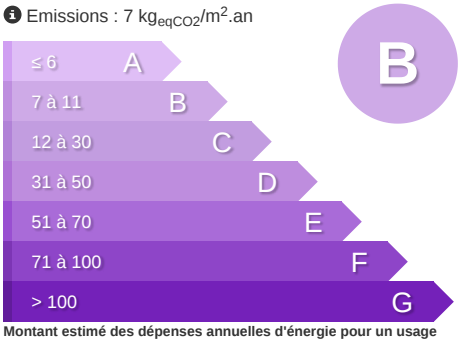
Prix :	260 085 €	Taxe foncière (estimée) :	1 206 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 650 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 197 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 450 € et 2 100 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*