Monzéo immobilier

Appartement | 71 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 525 000 €

Votre Interlocuteur : Pierre CARRILLO E.I.
06 62 62 56 27 - pierre.carrillo@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 2 868 - Anglet Vente Appartement 3 pièce(s)





Belle opportunité proche des 5 Cantons à Anglet !
T3 de 71m2, traversant, avec deux terrasses, dans une petite résidence avec piscine, au calme.
2 chambres , cuisine ouverte sur le salon donnant sur la terrasse.
Un wc et une salle de bain.
Une place de parking extérieure et une en sous-sol.
Ce bien vous séduira par sa localisation, son calme et sa luminosité.
A visiter sans tarder !

DESCRIPTIF DU BIEN

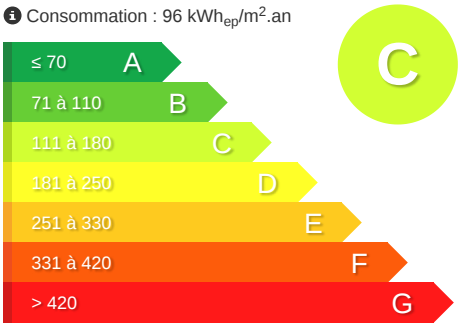
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (2010)
Surface du bien :	71 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	24 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (21 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 157	Piscine :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

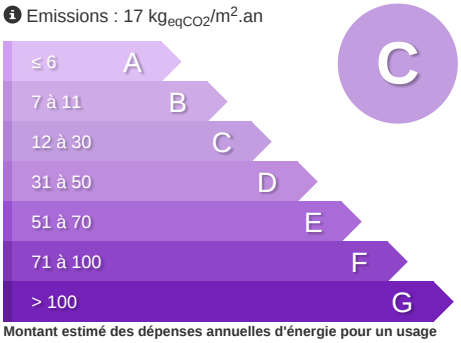
Prix :	525 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 137 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 464 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 96 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 17 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 813 € et 1 101 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*