

★ **Exclusivité**

N° 2 868 - Anglet Vente Appartement 3 pièce(s)



Belle opportunité proche des 5 Cantons à Anglet !
T3 de 71m², traversant, avec deux terrasses, dans une petite résidence avec piscine, au calme.
2 chambres , cuisine ouverte sur le salon donnant sur la terrasse.
Un wc et une salle de bain.
Une place de parking extérieure et une en sous-sol.
Ce bien vous séduira par sa localisation, son calme et sa luminosité.
A visiter sans tarder !

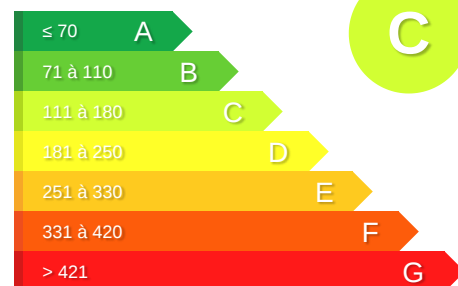
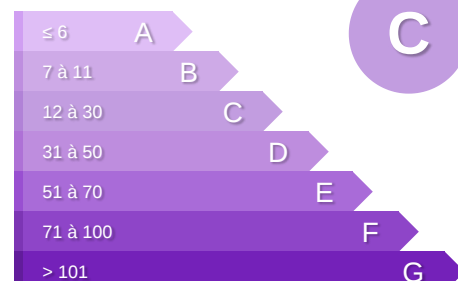
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	71 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	24 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (21 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 157	Piscine :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	525 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 137 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 464 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 96 kWh_{ep}/m².an

② Emissions : 17 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 813 € et 1 101 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).