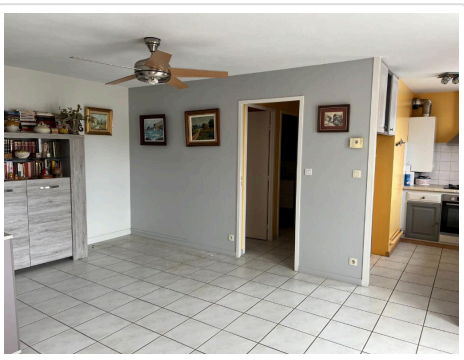
Monzéo immobilier

Appartement | 56,37 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 202 000 €

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

N° 2 872 - Boucau Vente Appartement 3 pièce(s)



Situé dans le quartier de Paul-Semard, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités, découvrez ce charmant appartement traversant de type T3 d'une superficie d'environ 56 m², niché au 2e étage d'une copropriété à taille humaine, offrant un cadre de vie paisible.
Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle luminosité et son agencement fonctionnel. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un agréable séjour, créant un espace de vie convivial et chaleureux, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que d'un cellier, particulièrement pratique pour le rangement.
Traversant, l'appartement bénéficie d'une atmosph ...

DESCRIPTIF DU BIEN

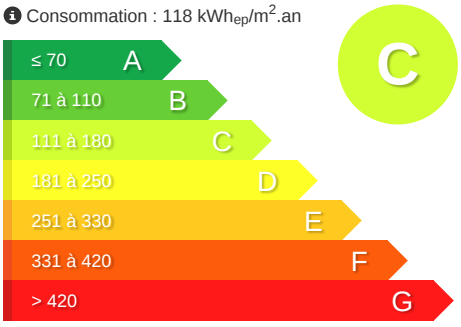
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	56,37 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	21 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	2 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (3 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 40	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

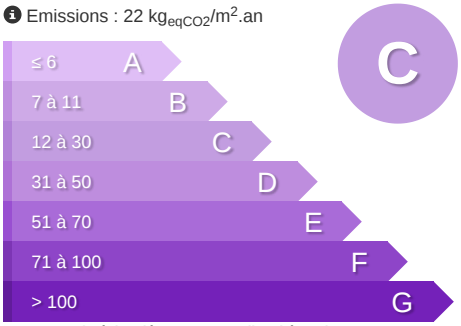
Prix :	202 000 €	Taxe foncière (estimée) :	808 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	705 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 118 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 22 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 750 € et 1 070 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*