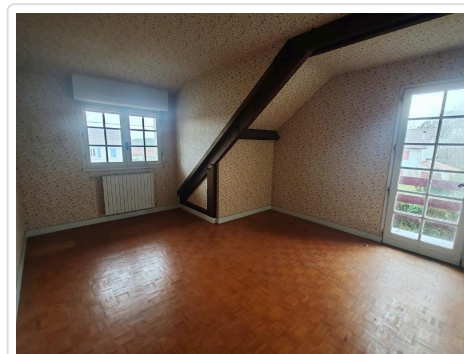
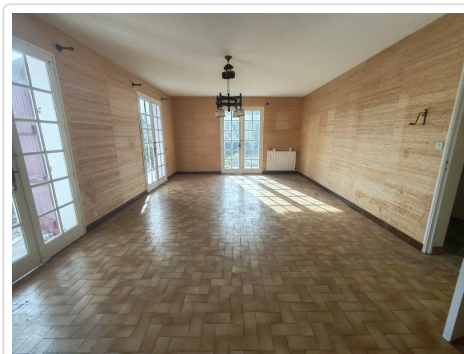


★ Exclusivité

N° 2 873 - Maison Tercis-les-bains 7chambres Studio indépendant Sous-sol total



En résumé : très belle affaire - excellent potentiel.

A 5min de Dax, sur la commune de Tercis-les-Bains, venez découvrir cette spacieuse propriété en parfait état, saine et de qualité, aux volumes généreux.

L'habitation offre de très belles prestations et s'ouvre sur 1400m² environ de jardin.

Plusieurs terrasses et balcons, multiples chambres réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage, plusieurs points d'eau, et un sous-sol de 100m² avec deux rampes d'accès, en font un lieu de vie très confortable.

L'ensemble de la structure, couverture, revêtements, système de chauffage, est en excellent état et performant.

DESCRIPTIF DU BIEN

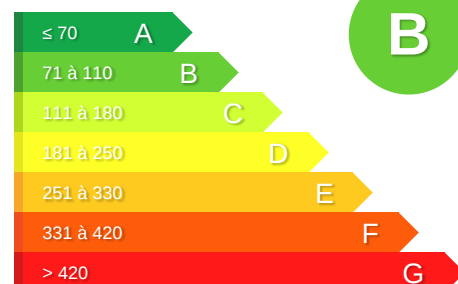
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	200 m2	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	34,4 / 1 400 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	9 / 7	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

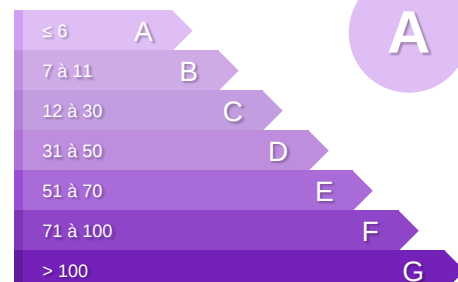
Prix :	240 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 98 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 3 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 880 € et 2 580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).