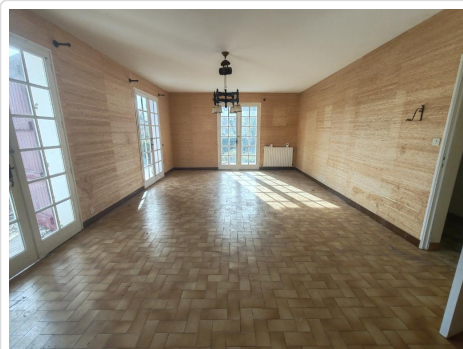


N° 2 873 - Tercis-les-Bains Vente Maison 8 pièce(s)



Spacieuse propriété en parfait état aux volumes généreux et très bien entretenue à découvrir sur la commune de Tercis-Les-Bains. A 5min du centre-ville de Dax et à proximité immédiate des parcours et ferme pédagogique du Golf Harmana, cette maison offre de très belles prestations. Grands espaces extérieurs, 6 chambres avec plusieurs points d'eau, un studio attenant, multiples pièces de rangement, 115m² de sous-sol. Ce bien est également idéal pour ceux désireux de lui offrir une seconde jeunesse, avec possibilité d'acquérir deux terrains constructibles en ventes également.

(Vendeur pas encore titré, mais sous compromis.)
Nous contacter pour plus d'informations.

DESCRIPTIF DU BIEN

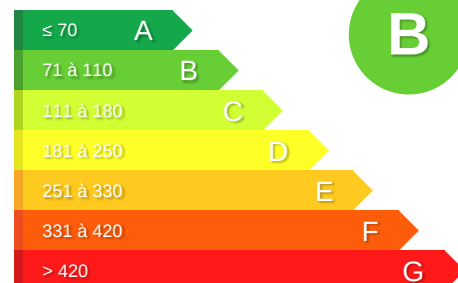
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	200 m ²	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	34,4 / 1 660 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	8 / 6	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

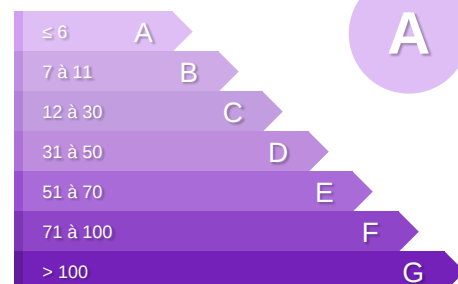
Prix :	275 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 98 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 3 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 880 € et 2 580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).