Monzéo immobilier

Maison | 150 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 249 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 871 - Ancienne grange réinventée en maison familiale de caractère de 150 m²





Ancienne grange rénovée avec charme et caractère - 150 m² - Au coeur des Landes...

Vous recherchez une maison qui ne ressemble à aucune autre ? Un lieu chargé d'histoire, entièrement repensé pour offrir le confort d'une maison familiale tout en conservant son authenticité ? Cette ancienne grange transformée avec goût saura vous séduire dès les premiers instants.

Située au calme, à 8 minutes de Pontonx-sur-l'Adour et de toutes ses commodités, cette propriété d'environ 150 m² habitables offre un cadre de vie privilégié où espace, lumière et convivialité sont les maîtres-mots.

Dès l'entrée, le charme opère. Vous découvrirez une somptueuse pièce de vie baignée de lumière, ...

DESCRIPTIF DU BIEN

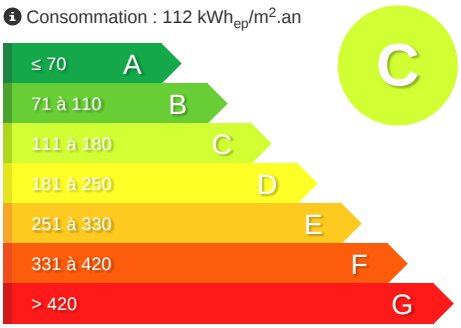
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1835)
Surface du bien :	150 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	45 / 944 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 6	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

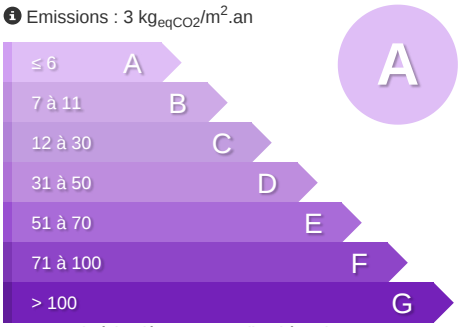
Prix :	249 000 €	Taxe foncière (estimée) :	710 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 112 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 3 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 950 € et 1 340 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*