

N° 20 335 - Bénésse-Mareme Vente Maison 3 pièce(s)



Dans un environnement privilégié, arboré et au calme, hors lotissement, cette maison vendue sur une parcelle de plus de 1 000 m² attend sa nouvelle famille. Construite en 1997, elle est habitable tout de suite, ce qui vous permet de faire au fur et à mesure les quelques travaux d'amélioration pour la mettre au goût du jour. La troisième chambre peut être facilement réalisée au niveau du cellier existant ou du garage. Le terrain permet d'envisager également une extension et/ou une piscine. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus.

DESCRIPTIF DU BIEN

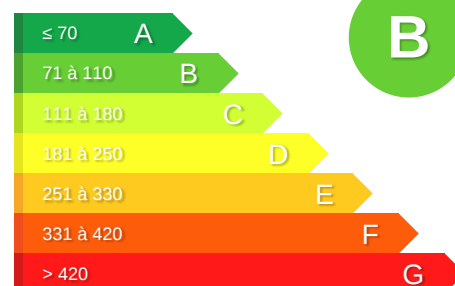
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1997)
Surface du bien :	90 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	29,93 / 1 000 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

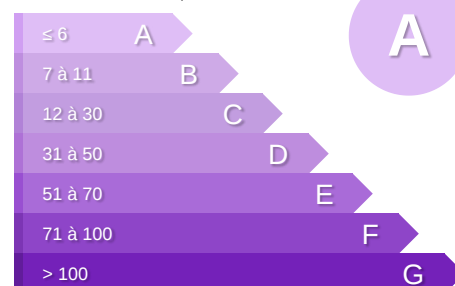
Prix :	460 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 104 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 810 € et 1 150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).