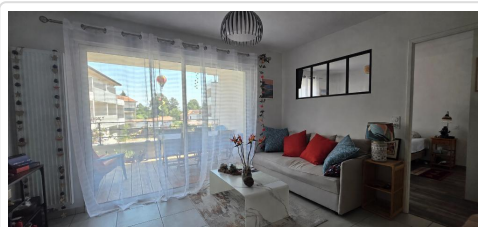


★ Exclusivité

✍ Sous Compromis

N° 2 877 - Investissement patrimonial - T2 - ST PAUL LES DAX



INVESTISSEZ AUJOURD'HUI DANS LE PATRIMOINE DE DEMAIN :

!!!! Viager occupé ou acquisition en nue-propriété possible !!!!!

Appartement T2 de standing – Résidence 2023 – Saint-Paul-lès-Dax

Et si vous réalisiez aujourd'hui un investissement immobilier intelligent dans l'une des communes les plus recherchées de l'agglomération dacquoise ?

À quelques minutes seulement de l'hyper-centre de Saint-Paul-lès-Dax, du Grand Mail, du lac de Christus, des commerces et des services, découvrez ce

DESCRIPTIF DU BIEN

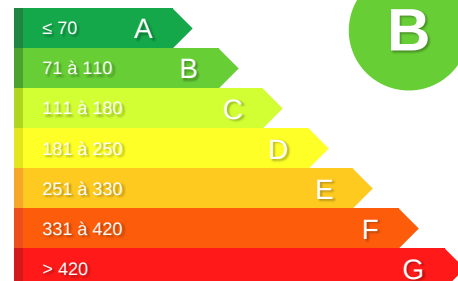
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	43 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8,72 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 199	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

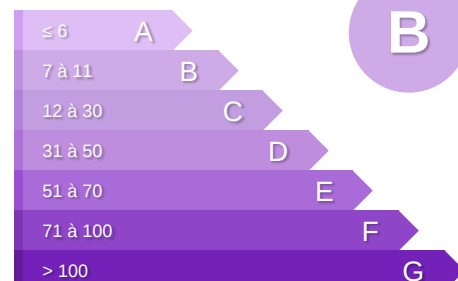
Prix :	60 200 €	Taxe foncière (estimée) :	—
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	600 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 52 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 10 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 218 € et 295 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).