Monzéo immobilier

Appartement | 43 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 60 200 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité | Sous Compromis

N° 2 877 - Investissement patrimonial - T2 - ST PAUL LES DAX

INVESTISSEZ AUJOURD'HUI DANS LE PATRIMOINE DE DEMAIN :

!!!!! Viager occupé ou acquisition en nue-propriété possible !!!!!!

Appartement T2 de standing – Résidence 2023 – Saint-Paul-lès-Dax

Et si vous réalisiez aujourd'hui un investissement immobilier intelligent dans l'une des communes les plus recherchées de l'agglomération dacquoise ?

À quelques minutes seulement de l'hyper-centre de Saint-Paul-lès-Dax, du Grand Mail, du lac de Christus, des commerces et des services, découvrez ce

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	43 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8,72 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 199	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	60 200 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	600 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 52 $kWh_{ep}/m^2.an$

B

≤ 70	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

Emissions : 10 $kg_{eqCO2}/m^2.an$

B

≤ 6	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 218 € et 295 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*