Monzéo immobilier

Maison | 96 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 255 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 2 876 - MAISON 3 ch SUR SOUS-SOL – 186 M² AU TOTAL – TERRAIN 750 M²







De beaux volumes, un grand sous-sol et de nombreux travaux déjà réalisés !

Située au calme dans un lotissement résidentiel, découvrez cette maison des années 1965 offrant 186 m² de superficie totale, implantée sur un agréable terrain de près de 750 m² entièrement clôturé et arboré.

Une maison fonctionnelle, qui bénéficie déjà de certaines améliorations techniques et qui offre encore un beau potentiel d'évolution pour une famille souhaitant créer un intérieur à son image (rafraichissement & travaux à prévoir).

-À l'étage principal : 96 m² habitables

DESCRIPTIF DU BIEN

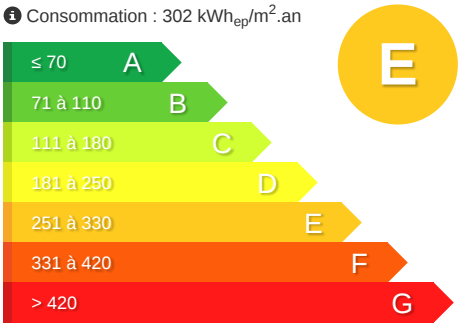
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1965)
Surface du bien :	96 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	30 / 744 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (15 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

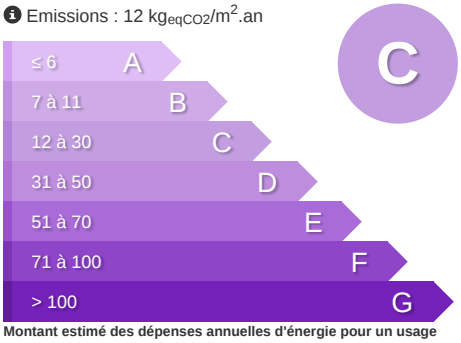
Prix :	255 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 202 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 302 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 12 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 650 € et 3 620 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*