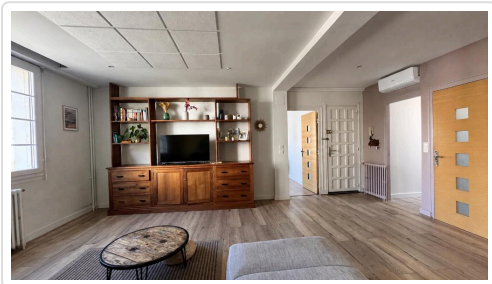
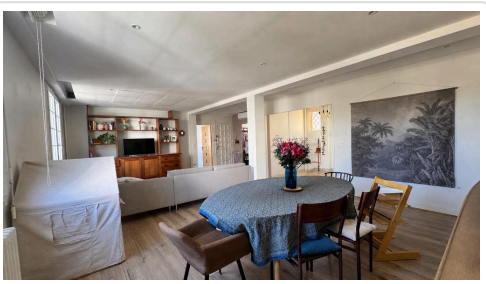
Monzéo immobilier

Appartement | 163,81 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 379 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

N° 2 879 - GRAND T6 DE 163 M² – TOIT-TERRASSE – PLEIN CENTRE DE DAX





De l'espace, une terrasse et tout Dax à pied !

En plein cœur de Dax, à deux pas des berges de l'Adour et de l'hypercentre dacquois, découvrez cet appartement T6 aux volumes particulièrement généreux, offrant 163,81 m² habitables et la jouissance exclusive d'un toit-terrasse de plus de 30 m².

Commerces, écoles, services et centre-ville sont accessibles à pied : une adresse idéale pour profiter pleinement d'une vie citadine tout en bénéficiant d'une surface devenue rare en cœur de ville.

Situé dans un bâtiment des années 60 organisé en division en volumes, comprenant trois entités distinctes, le bien ne relève pas d'une copropriété

DESCRIPTIF DU BIEN

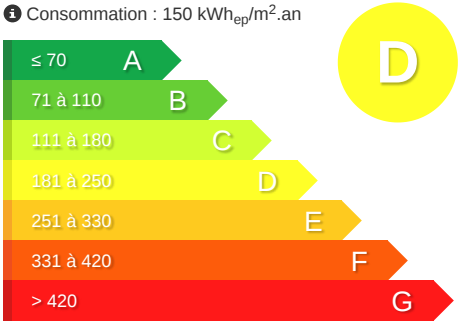
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1960)
Surface du bien :	163,81 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	44 / 328 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

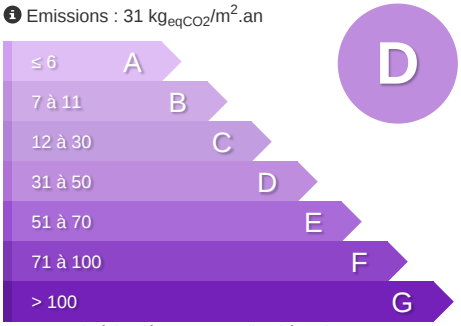
Prix :	379 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 732 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 150 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 31 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 270 € et 3 130 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*