

N° 2 880 - Le Faouët Vente Maison 4 pièce(s)



Au centre bourg, cette jolie maison de 1930, en pierres, sous ardoises, à rénover avec un très beau potentiel et idéalement placée près des commodités. D'une surface de 72 m² habitables, elle est composée à l'étage de vie, d'un salon-séjour avec cheminée ouverte, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, à l'étage, 1 chambre, 1 bureau, une salle de bains avec wc et un grand grenier aménageable.

La maison a un sous-sol complet.

Branchée sur le tout à l'égout, façade donnant au sud. Lumineuse.

Chauffage électrique.

Le tout sur une surface de terrain de plus de 1200 m².

A visiter rapidement.

DESCRIPTIF DU BIEN

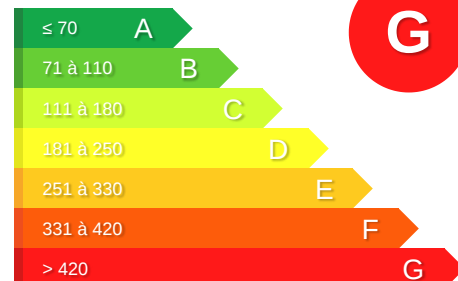
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	72 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	30 / 1 228 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

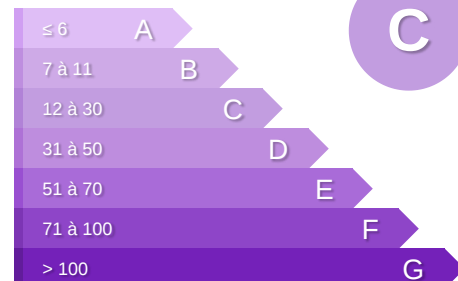
Prix :	123 036 €	Taxe foncière (estimée) :	1 160 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 474 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 19 kg_{eq}CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe G
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 110 € et 4 250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).