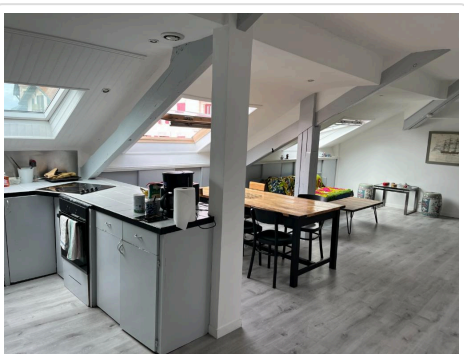
Monzéo immobilier

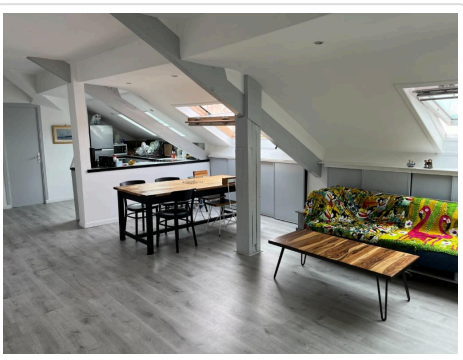
Appartement | 132 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 750 000 €

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

N° 2 882 - Biarritz Vente Appartement 6 pièce(s)







Un appartement de caractère, à quelques pas de l'océan, où l'on a presque l'impression d'embarquer pour une belle traversée…
À Biarritz, dans un environnement exceptionnel à proximité immédiate de la plage du Port Vieux, du Rocher de la Vierge et du Port des Pêcheurs, découvrez cet appartement spacieux, atypique et en très bon état, offrant une atmosphère singulière et une belle vue sur la mer.
Dès l'entrée, le charme opère. Les volumes, les perspectives et les belles hauteurs sous plafond donnent à cet appartement une personnalité rare. Avec ses lignes et son ambiance, on pourrait presque se croire à bord d'un bateau, avec l'océan comme horizon.
L'appartement s'organise aut ...

DESCRIPTIF DU BIEN

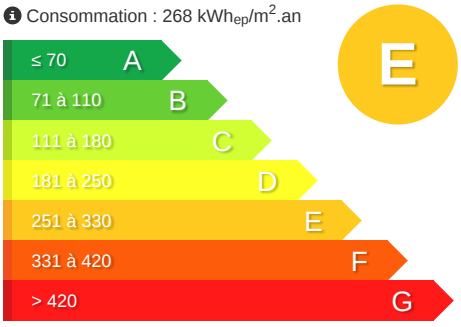
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1930)
Surface du bien :	132 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	39 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	4 / 4
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 18	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

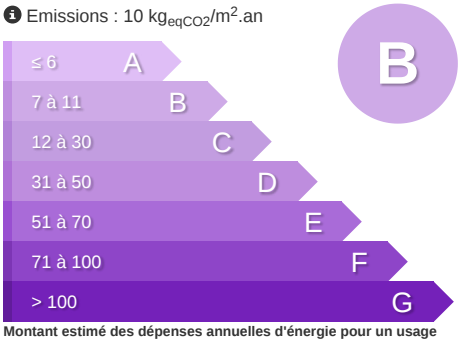
Prix :	750 000 €	Taxe foncière (estimée) :	938 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	750 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 268 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 10 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 530 € et 2 110 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*