

N° 2 881 - Priziac Vente Maison 5 pièce(s)



Petite maison en sortie de bourg des années 1960, en parpaings sous ardoises, à rafraîchir, composée au rdc d'un garage, d'une buanderie-cuisine, d'une chambre, d'une sde avec wc. A l'étage de vie, un séjour-salon lumineux avec un petit balcon et une cheminée, une cuisine A/E, 2 chambres, une sde avec douche à l'italienne, un wc, un couloir avec placard.
Grand grenier accessible par escalier escamotable.
Une petite verrière de 5m2 donne sur l'arrière de la maison.
La maison fait un peu plus de 80 m2 habitables. Elle possède du double vitrage avec volets, chauffage au fioul.
Elle est branchée sur le tout à l'égout.
A cela, s'ajoute, une dépendance, en parpaings, avec to ...

DESCRIPTIF DU BIEN

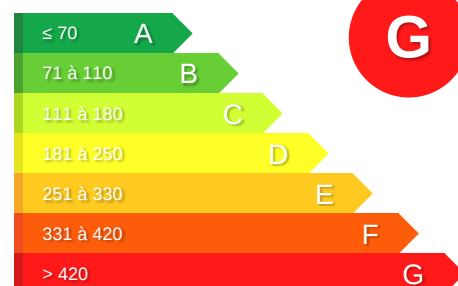
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	81 m2	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	0 / 1 374 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

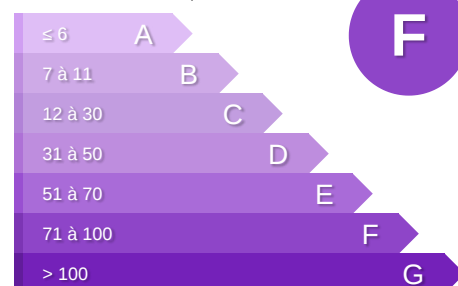
Prix :	132 696 €	Taxe foncière (estimée) :	666 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 431 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 90 kg_{eqCO2}/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe G
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 210 € et 4 410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).