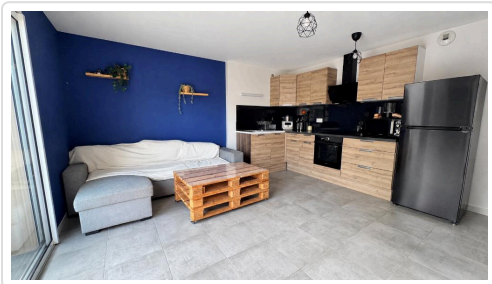
Monzéo immobilier

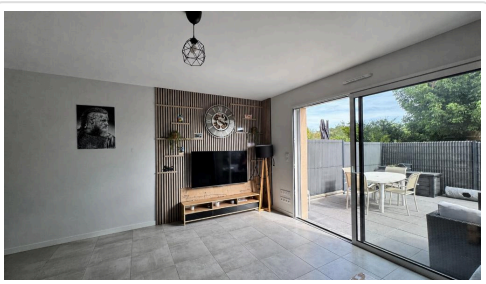
Appartement | 47,83 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 169 000 €

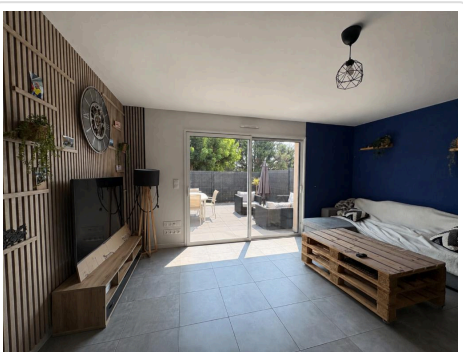
Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité | Sous Compromis

N° 2 884 - VENTE Appartement T2 Saint-Paul-Lès-Dax







EXCLUSIVITÉ – T2 RÉCENT AVEC TERRASSE DE 25 M² & 2 STATIONNEMENTS

Du soleil, une grande terrasse et absolument rien à prévoir : posez vos valises !

Découvrez en exclusivité ce très agréable appartement T2 de 47 m², situé au sein d'une petite résidence récente de seulement 10 logements, construite en 2020.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de 22 m², lumineuse et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte équipée comprenant plaque de cuisson, hotte et évier.

DESCRIPTIF DU BIEN

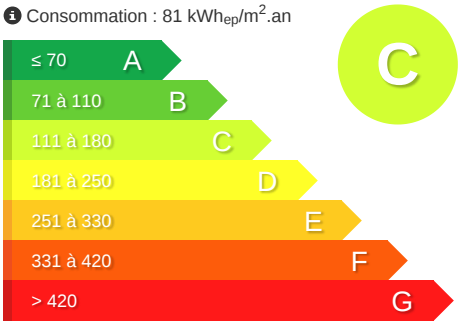
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (2020)
Surface du bien :	47,83 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	22 / 33,25 m2	N° étage / Nb étages :	0 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 15	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

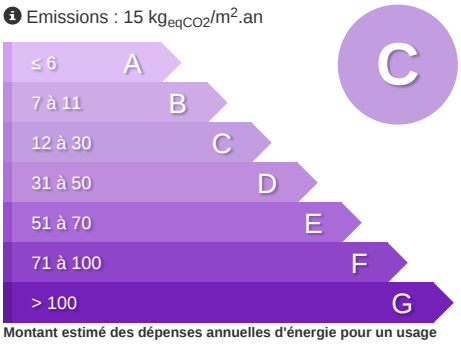
Prix :	169 000 €	Taxe foncière (estimée) :	950 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	400 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 81 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 15 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 640 € et 840 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*