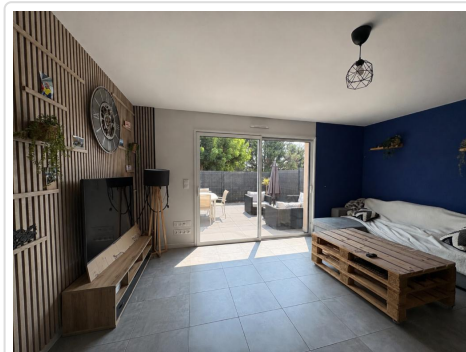
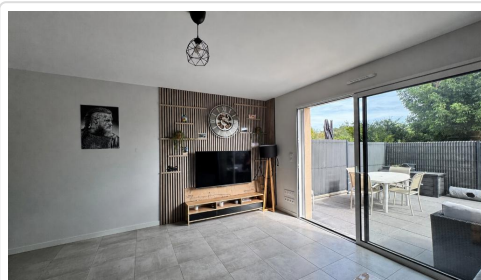


★ **Exclusivité**

N° 2 884 - VENTE Appartement T2 Saint-Paul-Lès-Dax


EXCLUSIVITÉ – T2 RÉCENT AVEC TERRASSE DE 25 M² & 2 STATIONNEMENTS

Du soleil, une grande terrasse et absolument rien à prévoir : posez vos valises !

Découvrez en exclusivité ce très agréable appartement T2 de 47 m², situé au sein d'une petite résidence récente de seulement 10 logements, construite en 2020.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de 22 m², lumineuse et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte équipée comprenant plaque de cuisson, hotte et évier.

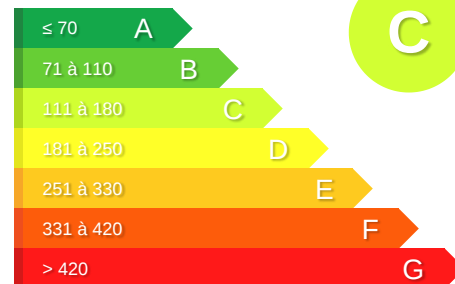
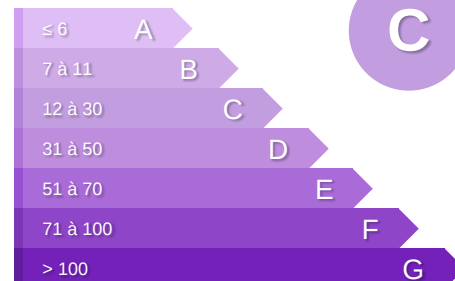
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	47,83 m²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	22 / 33,25 m²	N° étage / Nb étages :	0 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 15	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	169 000 €	Taxe foncière (estimée) :	950 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	400 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 81 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 15 kg_{eq}CO₂/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 640 € et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).