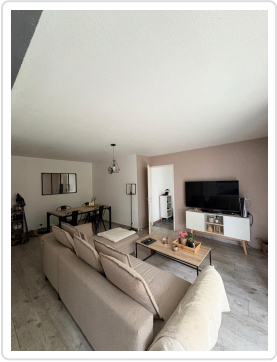
Monzéo immobilier

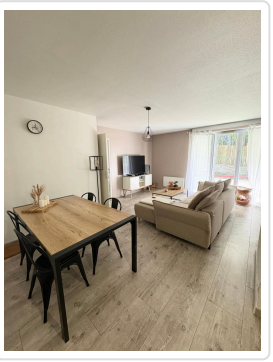
Appartement | 54,6 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 143 000 €

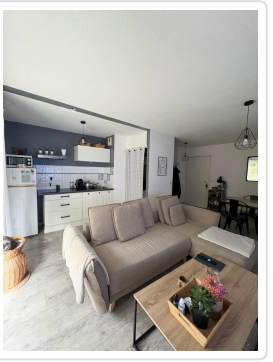
Votre Interlocuteur : Matthieu BOURDY E.I.
06 75 55 37 36 - matthieu.bourdy@monzeo.fr

★ Exclusivité | Sous Compromis

N° 2 885 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Appartement 3pièces Terrasse Parking







En exclusivité sur la commune de Saint-Paul-les-Dax, à 500m du Grand Mail et 5min de la gare de Dax, charmant appartement T2 bis au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et très bien entretenue.
Vendu libre d'occupants, cet appartement est un lieu idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Il bénéficie d'une grande chambre avec rangements et d'un bureau de plus de 8m² pouvant faire office de deuxième chambre.
Vendu avec une place de parking extérieur.
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.
,

DESCRIPTIF DU BIEN

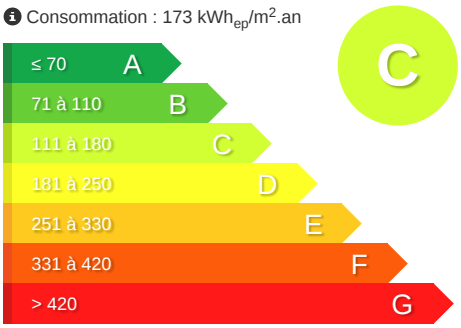
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (2005)
Surface du bien :	54,6 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	28,45 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5,3 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 144	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

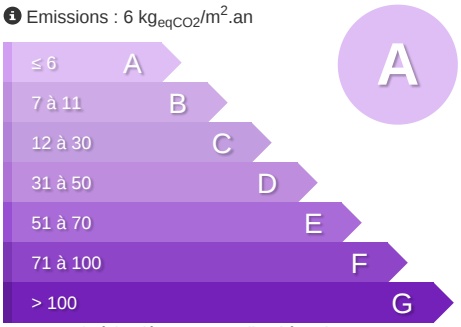
Prix :	143 000 €	Taxe foncière (estimée) :	865 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	818 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 173 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 6 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 920 € et 1 280 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*