Monzéo immobilier

Maison | 160 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 498 000 €

Votre Interlocuteur : Evelyne MARTIN E.I.
06 38 51 51 43 - evelyne.martin@monzeo.fr

N° 2 897 - Sort-en-Chalosse - Maison de 2004 avec Piscine chauffée + espaces d'accueil indépendants







 ET SI VOTRE PROCHAIN COUP DE CŒUR SE TROUVAIT ICI ?

 Du charme, du confort et de beaux espaces pour profiter pleinement de chaque instant…

Découvrez cette agréable maison landaise de plain-pied, construite en 2004, style landais, qui allie fonctionnalité, luminosité et convivialité. Un lieu de vie idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis !

❤ À l'intérieur, une maison aux espaces bien pensés :
- Une ENTREE avec WC indépendant ainsi qu'un espace dédié au DRESSING.

DESCRIPTIF DU BIEN

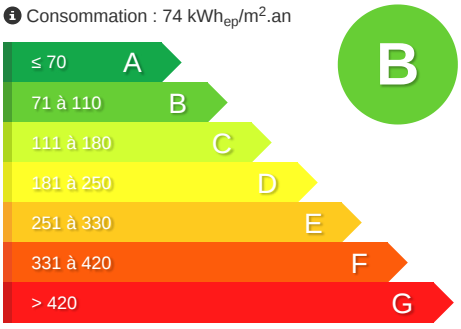
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2004)
Surface du bien :	160 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 3 049 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Au sol
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

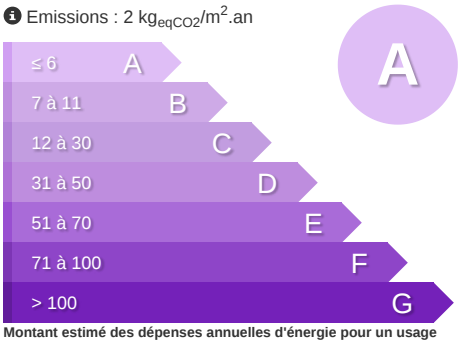
Prix :	498 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 487 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 74 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 2 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 900 € et 1 990 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*