

N° 2 892 - Hendaye Plage



Hendaye Plage – Un petit coin de douceur entre océan et art de vivre

À quelques pas de l'océan, au cœur du très recherché quartier Hendaye Plage, découvrez ce charmant deux-pièces qui invite à profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte basque.

Situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement séduit par son atmosphère agréable et sa belle luminosité. Dès l'entrée, on imagine les matins ensoleillés, les retours de plage et les fins de journée paisibles sur sa terrasse exposée à l'Est, idéale pour savourer un café au soleil. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux prolongé par cette agréable terrasse, ainsi que d'une cuisine ouverte, amé ...

DESCRIPTIF DU BIEN

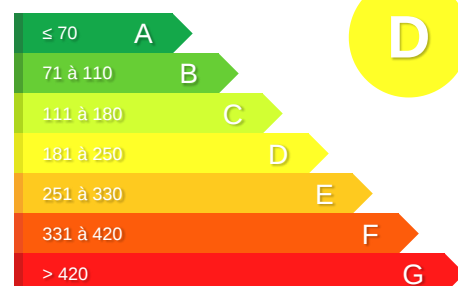
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	41 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	17 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 4
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 95	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

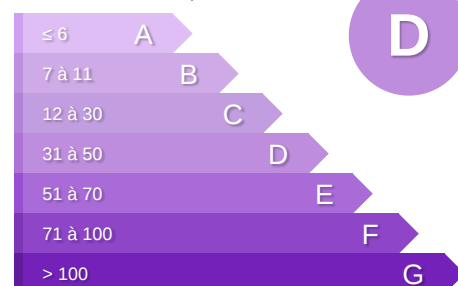
Prix :	255 000 €	Taxe foncière (estimée) :	781 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	840 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 234 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 50 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 660 € et 940 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).