Monzéo immobilier

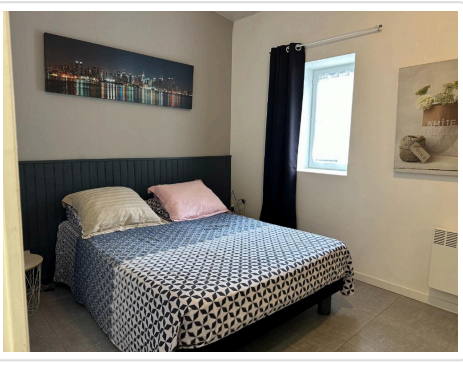
Maison | 566 m² | 15 pièce(s) | VENTE : 338 000 €

Votre Interlocuteur : Evelyne MARTIN E.I.
06 38 51 51 43 - evelyne.martin@monzeo.fr

N° 2 887 - PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE – Maison d'Habitation avec 6 GÎTES + Emplacements CAMPING-CARS







Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate d'Eugénie-les-Bains et de son activité thermale, découvrez cet ancien corps de ferme du XVII^{e} siècle entièrement rénové, développant environ 565 m² habitables sur 7 600 m² de terrain arboré.

L'ensemble comprend :

- Une habitation principale T4 de 132 m², permettant de vivre sur place
- 6 gîtes meublés et entièrement équipés : 1 studio, 3 T2 et 2 T3
- Une aire homologuée de 6 emplacements camping-cars, avec eau, électricité et 7 bornes électriques
- Parking d'environ 10 véhicules

DESCRIPTIF DU BIEN

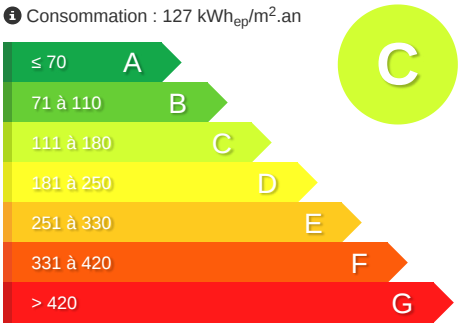
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	566 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 7 600 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	15 / 9+	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 10	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

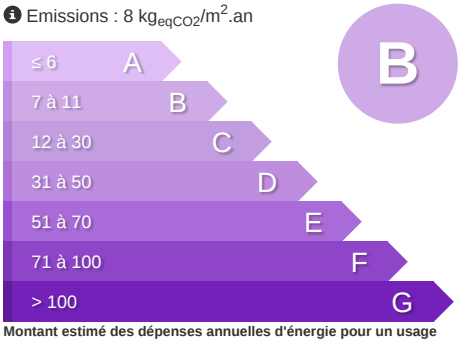
Prix :	338 000 €	Taxe foncière (estimée) :	596 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 127 kWh$_{ep}$/m^{2}.an



Emissions : 8 kg$_{eqCO2}$/m^{2}.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 4 760 € et 6 490 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*