

★ Exclusivité

N° 2 888 - Maison de plain-pied. Proche du centre de Montfort-en-Chalosse



À proximité du centre-bourg de Montfort-en-Chalosse, découvrez cette maison d'habitation mitoyenne de plain-pied, située au sein d'une petite copropriété.

Elle se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'un grand bureau, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie.

Un potentiel supplémentaire intéressant : les combles, d'une superficie d'environ 32,5 m², offrent une possibilité d'aménagement, permettant d'envisager la création d'un espace supplémentaire selon vos besoins et votre projet.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif ainsi que de places de stationnement réservées au logement.

DESCRIPTIF DU BIEN

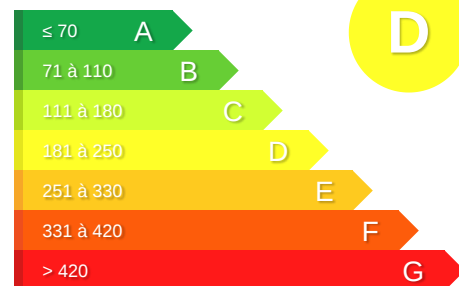
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	65,57 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	22,5 / 231,1 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 10	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

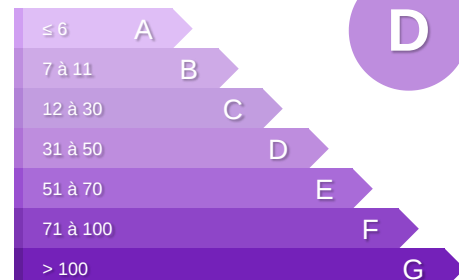
Prix :	158 200 €	Taxe foncière (estimée) :	1 037 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	400 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 134 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 33 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 160 € et 1 620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).