Monzéo immobilier

Appartement | 187 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 1 540 000 €

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

# N° 2 889 - Biarritz Vente Appartement 5 pièce(s)





Rare à Biarritz, à proximité immédiate des Halles de Biarritz, cet appartement de 187 m² prend place dans une élégante maison basque historique du début du XXe siècle.
Un lieu au caractère architectural remarquable, sublimé par ses volumes, ses belles hauteurs sous plafond, ses portes en arche, son parquet en point de Hongrie et sa cheminée.
L'appartement offre de généreux espaces de réception, trois chambres, deux salles de bains, ainsi qu'une loggia et un balcon. Calme et préservé des regards, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas des Halles et de l'animation biarrote.
Le salon-séjour, le boudoir et un élégant jardin d'hiver exposé plein sud composent ...

## DESCRIPTIF DU BIEN

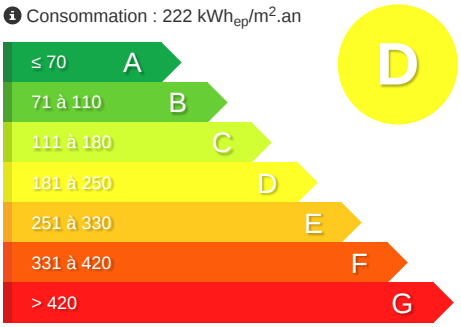
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Appartement | Etat : | Ancien (1900) |
| Surface du bien : | 187 m2 | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 51 / 0 m2 | N° étage / Nb étages : | 1 / 3 |
| Nb de pièces / chambres : | 5 / 3 | Ascenseur : | Non |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 1 / 3 | Terrasse / Cave ou cellier : | Non / Oui |
| Nb garages / parkings : | 1 / 0 | Chauffage / Type : | Individuel / Gaz |
| Copropriété / Nb lots : | Oui / 5 | Piscine : | Non |

## INFORMATIONS FINANCIERES

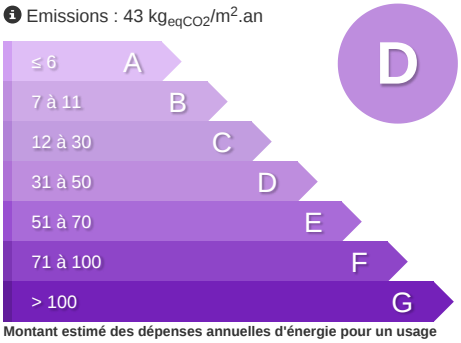
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix : | 1 540 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 2 285 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | Charges annuelles de copro. : | 1 780 € |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 222 $kWh_{ep}/m^2.an$




Emissions : 43 $kg_{eqCO2}/m^2.an$




**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:** Entre 3 660 € et 4 980 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*