

 **Sous Compromis**

N° 20 337 - Appartement T3 avec jardin



Charmant appartement T3 en rez-de-chaussée, situé dans une résidence de 2019. Il se compose : d'une entrée avec placard, un WC, un cellier, deux chambres, une salle de bain, un séjour/salon avec cuisine équipée ouverte sur une grande terrasse couverte de 17 m². La surface est de 62 m². Le bien s'accompagne d'un jardin de 90 m² ainsi que de 2 places de parking. Proche des commerces et école à pied.

DESCRIPTIF DU BIEN

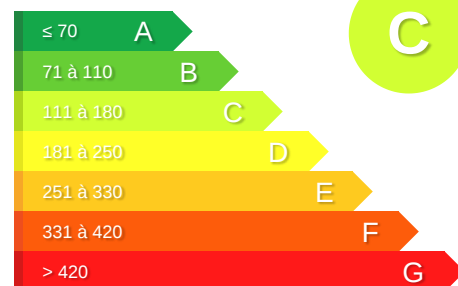
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	62,97 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	23 / 90 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (17 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 135	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

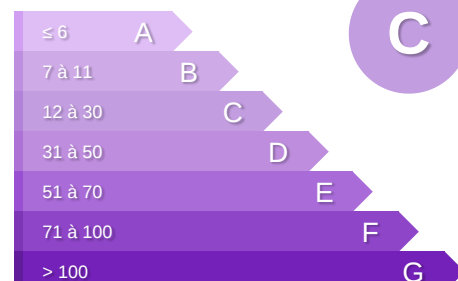
Prix :	270 000 €	Taxe foncière (estimée) :	814 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	770 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 68 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 12 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 490 € et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).