Monzéo immobilier

Villa | 702 m² | 26 pièce(s) | VENTE : 1 495 000 €

Votre Interlocuteur : Béatrice THOMAS E.I.
06 51 14 90 44 - beatrice.thomas@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 2 891 - MESLAN Vente Villa 26 pièce(s)





En campagne, sur la commune de Meslan, proche axe D769, à 5mn de LE FAOUET et 25 mn de LORIENT, cette grande propriété de 1971, sans vis à vis, d'une surface de plus de 700m2 habitables offre diverses possibilités telles que gîtes, location etc... Elle se compose d'un bâtiment sur plusieurs niveaux, avec un appartement principal de plus de 250m2 avec grande terrasse, grande cuisine avec cuisinière à bois, séjour avec billard, salon avec poêle à bois, coin spa, sde, wc, buanderie et 6 chambres à l'étage. En rez de jardin, 5 autres appartements de 40 à 60 m2. Bureau, garage, atelier, labo avec chambre froide. La maison est bien isolée avec du double vitrage, est chauffée avec une ...

DESCRIPTIF DU BIEN

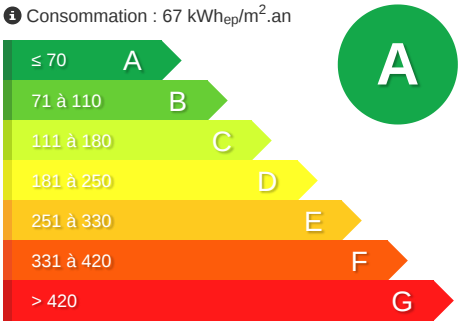
Type :	Villa	Etat :	Ancien (1971)
Surface du bien :	702 m2	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	75 / 27 000 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (60 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	26 / 9+	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	7 / 1 / 8	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 6	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

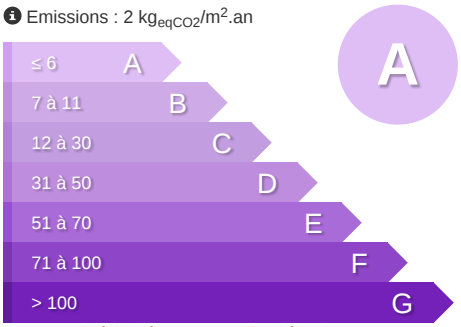
Prix :	1 495 000 €	Taxe foncière (estimée) :	5 500 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 67 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 2 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 560 € et 4 880 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*