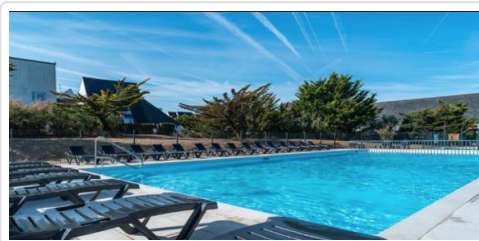


N° 2 893 - Guidel Vente Appartement 3 pièce(s)



Bien situé, à 250 m de la plage dans un complexe de vacances (Vacanceole), cet appartement en duplex de 45m², avec une chambre, un coin kitchenette, une sde, un wc et un séjour au rdc, à l'étage une chambre. Une terrasse donne sur le séjour.

Double vitrage et chauffage électrique.

Loisirs à disposition à proximité sur le complexe, piscine, terrain de Beach-volley, terrain de pétanques et aires de jeux pour les enfants. Une place de parking disponible.

Un bail commercial est en cours jusqu'à 2030.

Pas de procédure en cours.

DESCRIPTIF DU BIEN

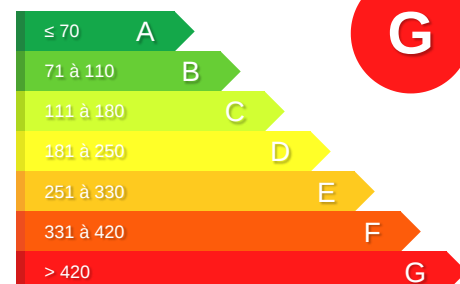
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	45 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	-- / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (16 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 143	Piscine :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

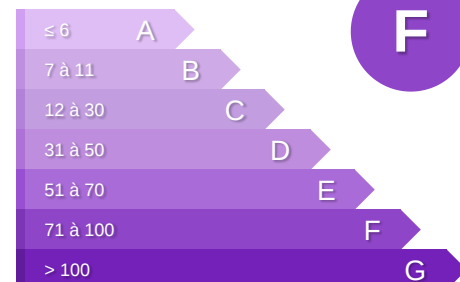
Prix :	169 851 €	Taxe foncière (estimée) :	532 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 600 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 450 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 80 kg_{eq}CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe G
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 0 € et 0 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 1991 (abonnement compris).*