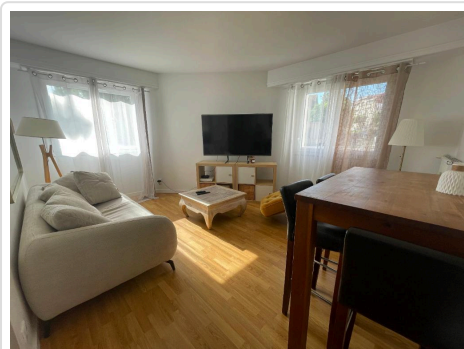
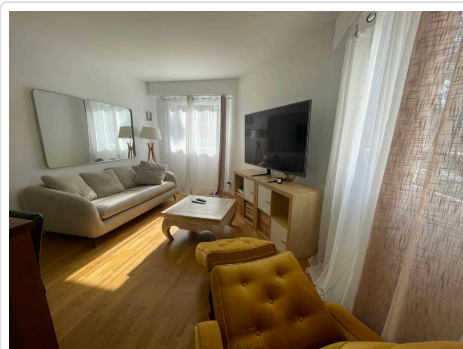
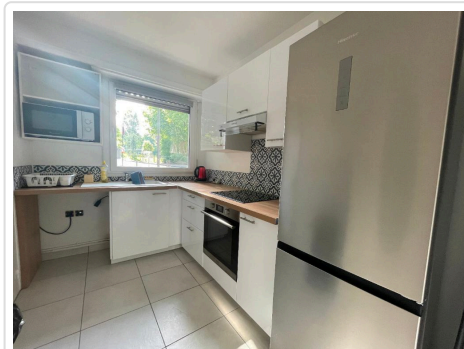


N° 20 340 - Biarritz Vente Appartement 2 pièce(s)



Vidéo de présentation sur simple demande.

Proche du quartier Saint Charles, et à 2 pas du lycée et du collège, cet appartement est idéal que ce soit pour de la résidence principale ou un mix location meublée/vacances. Avec les lycées à proximité, beaucoup d'étudiants sont en recherche. Situé en rez de chaussée, il est lumineux, fonctionnel et bien entretenu. Cuisine indépendante, séjour lumineux, une chambre, salle d'eau et toilettes séparés. Les charges (environ 117 € par mois) comprennent l'eau et le chauffage. Une cave vient compléter cet appartement.

Copropriété de 195 lots dont 70 logements.

DESCRIPTIF DU BIEN

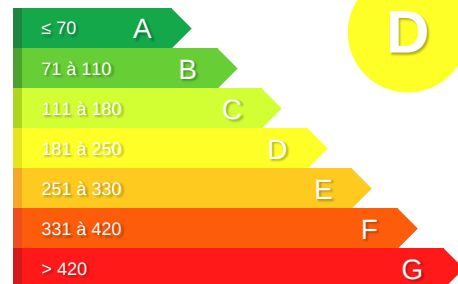
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1967)
Surface du bien :	42,5 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 5
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Collectif / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 195	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

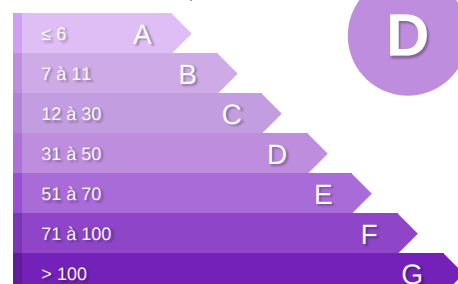
Prix hors honoraires :	235 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	14 000 € (5,96 %)	Charges annuelles de copro. :	1 400 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 178 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 37 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 630 € et 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).