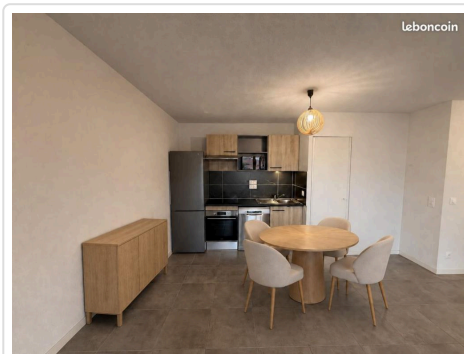
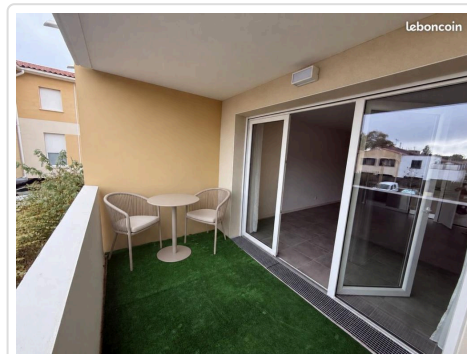


 **Sous Compromis**

N° 20 341 - Appartement T3



Tout proche du centre, dans une résidence de 2022, appartement T3 composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur le grand balcon, deux chambres avec placard, une salle de bain et un wc. Chauffage au gaz, digicode, 2 parkings numérotés et un local à vélo commun. Résidence en parfait état encore sous garantie décennale.

DESCRIPTIF DU BIEN

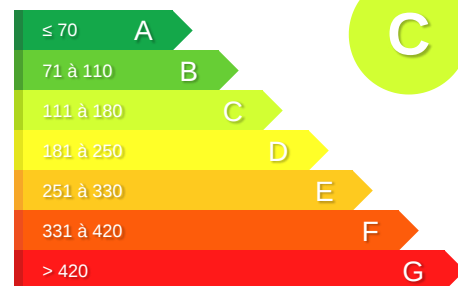
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (2022)
Surface du bien :	59,38 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	27 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 90	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

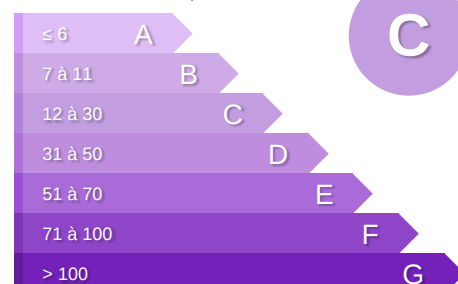
Prix hors honoraires :	227 560 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	14 940 € (6,57 %)	Charges annuelles de copro. :	690 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 73 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 14 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 490 € et 690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).