Monzéo immobilier

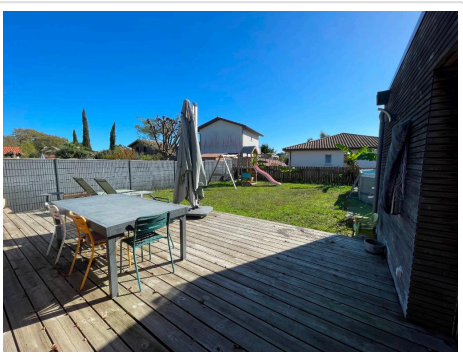
Maison | 108 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 399 000 €

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 20 342 - Bénesse-Maremne Vente Maison 4 pièce(s)





Voilà une maison agréable et facile à vivre ! Proche des commerces, au calme, de plain pied, lumineuse et fonctionnelle. L'espace jardin à l'arrière de la maison est très agréable malgré la surface de la parcelle. Le bois que vous voyez est un bardage car la maison,construite dans les années 80, est en parpaing, tout comme l'extension qui a été réalisée plus récemment. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, 3 chambres, dont une chambre parentale dans la partie extension, une salle de bains et des toilettes séparées. Plomberie, électricité, isolation refaits. Rien à dire, juste à poser vos valises !

DESCRIPTIF DU BIEN

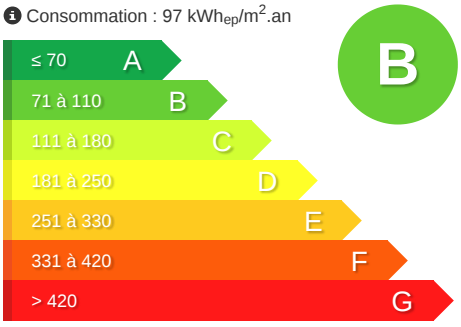
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1984)
Surface du bien :	108 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 370 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

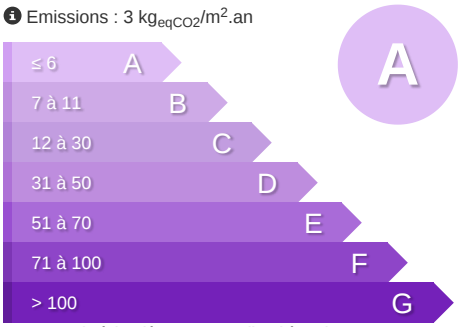
Prix :	399 000 €	Taxe foncière (estimée) :	856 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 97 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 3 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 000 € et 1 420 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*