

N° 2 896 - Dax Vente Maison 5 pièce(s)



Dax, dans un quartier calme, dans une impasse, maison de ville de 95 m² en mitoyenneté.
 Au rdc, une cuisine meublée, un séjour-salon de 23 m² donnant sur une terrasse couverte et un jardinet, wc, cellier et garage.
 A l'étage 3 chambres, salle de douche, wc séparé et placards de rangement.
 Idéal pour un 1^{er} achat ou un investissement locatif.

DESCRIPTIF DU BIEN

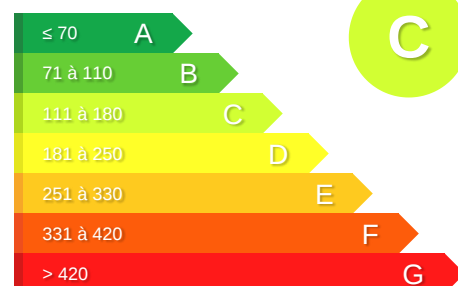
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	95 m ²	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	23 / 132 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

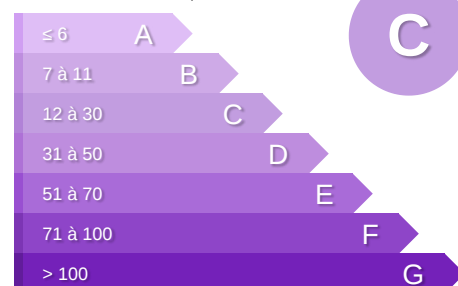
Prix :	205 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 232 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 131 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 27 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 190 € et 1 660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).