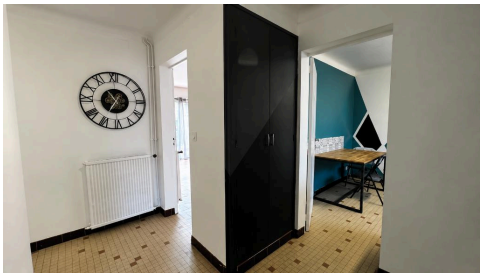
Monzéo immobilier

Maison | 91,2 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 263 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

N° 2 898 - VENTE MAISON MODULABLE à Saint-Paul-lès-Dax







A Saint-Paul-Lès-Dax, au calme, en impasse, à 5 min du Grand Mail et à 5 min du Lac de Christus :

UNE MAISON, TROIS POSSIBILITÉS… ET AUTANT DE PROJETS À IMAGINER !

Maison de plain-pied de 91 m², déjà rénovée et habitable en l'état – Jusqu'à 160 m² envisageables – Possibilité de 2 ou 3 logements indépendants !

Et si votre future maison pouvait évoluer au rythme de vos envies ?

Une grande maison familiale ? Une résidence principale avec un revenu locatif complémentaire ? Ou un investissement avec plusieurs logements ?

DESCRIPTIF DU BIEN

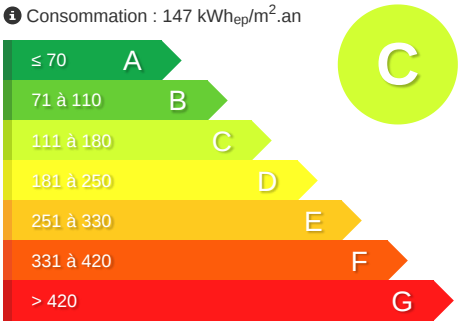
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1976)
Surface du bien :	91,2 m2	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	33,26 / 550 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

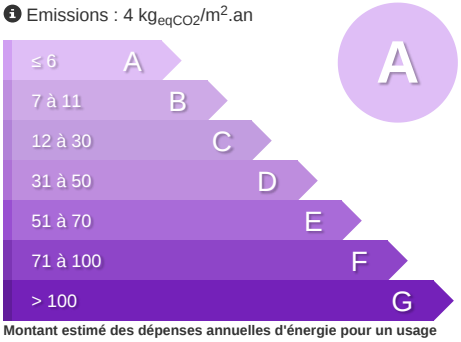
Prix :	263 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 482 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 147 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 4 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 870 € et 1 240 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).*